

MEMORIA DE CALIDADES

1-CIMENTACIÓN.

Cimentación mediante ZAPATA de HORMIGÓN ARMADO .

2. FORJADOS.

La vivienda irá separada del suelo por medio de un forjado autorresistente elevado unos 0.25 m. por su cara inferior del nivel medio del terreno. Forjado de viguetas de H.A. y bovedillas de hormigón. En los garajes, se dispondrá una solera de hormigón sobre encachado de piedra, y mallazo de reparto. Acabado en Hormigón pulido

3- FACHADA

Revestimiento acrílico antihumedad de dos colores.

4- TABAQUERIA INTERIOR

Será realizado en tabiques de pladur o de Ladrillo hueco sencillo de 7 cm. De espesor y ladrillo hueco doble . Dicho cerramiento irá rematado con guarnecidos y enlucidos de yeso excepto en baños y cocinas.

5- CUBIERTA.

La cubierta será de forjado de hormigón con aislamiento térmico.

Según código técnico

6- SOLADOS.

De baldosa de GRES monococción de primera calidad en “Saloni” en cocina, baños y salón. Suelo de madera flotante de roble o similar en habitaciones.

7- ALICATADOS.

Plaqueta de gres monococción de primera calidad, en cocina y baños

8- FONTANERÍA.

Canalizaciones empotradas bajo tubo, con instalación de agua fría y agua caliente sanitaria, en tubería según Normas. Desagües independientes con bote sifónico en Baños realizados en P.V.C. Bajantes de PVC.

Instalación para conexión de lavadora y lavavajillas

9-CALEFACCIÓN.

Caldera de Gas para calefacción y Agua Caliente con radiadores de aluminio y bomba de calor para agua caliente sanitaria.

10-SANITARIOS.

Marca Roca, modelo dama o similar. Grifería monomando.

11-ELECTRICIDAD.

Canalizaciones en tubo empotrado según Normas MIE-REBT, cuadro eléctrico con diferencial, limitador de potencia y magnetotérmicos en planta baja para Grado de Electrificación Medio. Cajas de distribución, pulsadores, interruptores, conmutadores, enchufes, timbres y conexiones para TV y teléfono con mecanismos Simón o similar dispuestas según Proyecto y Normas. Antena de T.V. y F.M.

12- PINTURAS.

Liso en color. Techos de baños y cocina acabados en pintura plástica blanca. Escayola en cocinas y baños.

13- CARPINTERIA EXTERIOR.

En PVC. y acristalamiento LOWS 6+14+6 mm.

14- CARPINTERÍA INTERIOR.

Puertas interiores de 1ª calidad lacadas en blanco o roble y escalera de roble.

15- GARAJE- SÓTANO.